



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, dana 24. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e

Dopunjuje se Rješenje ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. godine na način da se iza točke X izreke Rješenja, dodaje nova točka XI, koja glasi:

Uvjeti iz točaka IV., V. i VI. Izreke Rješenja posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. nisu od utjecaja na obveze kupca IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska, OIB: 28638594211, koje proizlaze iz zabilježbe preventivne zaštite upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

A) z.k.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²,

B) z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m², (1. Suvlasnički dio: 833/2500 i 2. Suvlasnički dio: 1667/2500),

sljedećeg sadržaja:

„-Zaprimljeno 04.08.2024.g. pod brojem Z-38863/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE GRADSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE GRADA ZAGREBA KLASA: UP/I-612-03/24-003/3 URBROJ: 251-14-07/001-24-1 22.01.2024, preventivne zaštite robne kuće Nama u Zagrebu, Ilica 4-6 i Radićeva 1, do donošenja rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN - 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a najduže četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.“

kao i Odluke Republike Hrvatske, Ministarstva kulture i medija, KLASA: UP/I-612-08/25-06/0101, Ur.broj: 532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025. kojom je utvrđen sustav mjera zaštite kulturnog dobra na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. nekretnine stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo, dosuđene su kupcu IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska, OIB: 28638594211.

2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, izjavio je žalbu 17. veljače 2026. godine. U žalbi se ukratko navodi kako je sud prilikom donošenja Rješenja od 6. veljače 2026. godine, omaškom, ispustio navesti kako su predmetne nekretnine pod posebnim režimom, posebice u pogledu zadržavanja trgovačke namjene kulturnog dobra, te je s tim u vezi kupac vezan uz provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra, kako je to određeno rješenjem Grada Zagreba, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: UP/I-612-03/24-003/3, Urbroj:251-14-07/001-24-1 od 22. siječnja 2024., odnosno Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025., te odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24, 151/25), pa stoga u rješenju o dosudi ovaj poseban režim mora biti jasno i nedvosmisleno naveden. S tim u vezi, upravo zbog očuvanja kulturnog dobra, ovaj poseban pravni režim, mora biti naveden i u eventualnom ugovoru-sporazumu o nastavljaju poslovanja.

3. IZBOR ŠESTI d.o.o., Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 28638594211, predao je podnesak 23. veljače 2026. u kojemu je naveo kako je upoznat sa sadržajem Rješenja Grada Zagreba Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-03/24-003/3, Urbroj: 251-14-07/001-24-1 od 22. siječnja 2024. i Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025. kao i činjenicom da je nastavak poslovanja kupca u predmetnim nekretninama koje imaju status kulturnog dobra pod posebnim režimom, pa ovim putem izjavljuje da je suglasan s tim da se zbog očuvanja kulturnog dobra taj poseban pravni režim predmetnih nekretnina unese u ugovor-sporazum o nastavku poslovanja.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, predala je podnesak 23. veljače 2026. godine u kojem se navodi kako se kupac IZBOR ŠESTI d.o.o., u svojem podnesku od 23. veljače 2026., očitovao na način da je upoznat sa sadržajem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: UP/I-612- 03/24-003/3, Urbroj:251-14-07/001-24-1 od 22.siječnja 2024. i Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31.prosinca 2025. kao i činjenicom da je nastavak poslovanja kupca u predmetnim nekretninama koje imaju status kulturnog dobra pod posebnim režimom te kako je izjavio da je suglasan s tim da se zbog očuvanja kulturnog dobra taj poseban pravni unese u ugovor- sporazum o nastavku poslovanja. Kako je iz navedenog očitovanja razvidno da je kupac upoznat te prihvaća ograničenja

odnosno mjere zaštite predmetnog kuturnog dobra to razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ističe da se žalba od 17. veljače 2026. ima smatrati prijedlogom za dopunu rješenja od 6. veljače 2026., a podredno žalbom ukoliko se ne prihvati prijedlog za dopunu.

5. U podnesku od 23. veljače 2026. godine, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska predlaže da se Rješenje o dosudi od 6. veljače 2026. godine dopuni na način da sud konstatira kako uvjeti iz točaka IV., V. i VI. rješenja nisu od utjecaja na obveze kupca koje proizlaze iz zabilježbe preventivne zaštite robne kuće Nama u Zagrebu, Ilica 4-6 i Radićeva 1 u zemljišnoj knjizi i Odluke Ministarstva kulture i medija, KLASA:UP/I-612-08/25-06/0101, Ur.broj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025. kojom je utvrđen sustav mjera zaštite kulturnog dobra na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Uvidom u spis, sud je utvrdio kako je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska na skupštini vjerovnika održanoj 7. studenoga 2024. godine isticala važnost i nužnost naglašavanja kako nastavak poslovanja i zadržavanje radnika ne utječe na odluke koje su donesene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od strane nadležnih tijela. Nadalje, sud je utvrdio kako je na navedenog skupštini donesena odluka prema kojoj će kupac nekretnina biti dužan nastaviti poslovanje dužnika te preuzeti zatečene zaposlenike u trajanju od 2 godine, s time da nastavak poslovanja i zadržavanje radnika ne utječe na odluke koje su donesene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od strane nadležnih tijela.

7. Imajući u vidu navode razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, odluku skupštine vjerovnika kao i navode kupca Izbor šesti d.o.o., sud je prihvatio prijedlog za dopunom Rješenja o dosudi od 6. veljače 2026. godine.

8. Slijedom navedenoga, temeljem članaka 339. i 347. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023, 146/2025; dalje ZPP), odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 24. veljače 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
4. RH, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
5. RH, Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Runjaninova 2, Zagreb
6. RH, Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska
8. e oglasna ploča
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, elektronskim putem
10. spis

Broj zapisa: **9-30883-d5865**

Kontrolni broj: **01601-592f1-75605**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.